

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11174
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	323 m2
<b>Superficie particela :</b>	958 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

Prezzo : 1.250.000 €

Questa villa moderna con una superficie abitabile totale di 323,50 mq distribuita su seminterrato, piano terra e primo piano si trova in una località istriana molto popolare tra i turisti, a circa 10 minuti di auto da Parenzo. Nel seminterrato della villa si trovano palestra, sauna e garage. Al piano terra troviamo un ampio e luminoso soggiorno, una cucina open space con sala da pranzo, una camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono quattro ampie camere da letto e tre bagni. La terrazza sul tetto di 59,80 mq con una bellissima vista è sicuramente un luogo che completa l'intero progetto di questa villa. Oltre a tutto ciò che offre l'interno, nel cortile c'è una cucina estiva coperta, una piscina con solarium e una vasca idromassaggio. Ogni stanza della villa è dotata di aria condizionata e il riscaldamento in tutta la villa è a pavimento. Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.