

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11077
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie particela :</b>	774 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 840.000 €

Villa di lusso dal design moderno, si sviluppa su due piani, superficie abitabile netta totale di 220 m2 con un giardino meticolosamente paesaggistico di 774 m2. Al piano terra si trova: disimpegno, cucina e sala da pranzo, ampio soggiorno con camino e pareti in vetro, camera da letto con bagno, terrazzo coperto, locale caldaia, dispensa e lavanderia. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, tre bagni, una terrazza con impianti idromassaggio e una sala benessere con doccia dove è prevista una sauna. La terrazza al primo piano offre una vista sul mare. La casa sarà dotata di riscaldamento a pavimento e pompa di calore incorporata. Il centro del bellissimo giardino paesaggistico è una piscina riscaldata (30 m2) con solarium e doccia esterna. Questa villa contemporanea è ideale come nuova casa, o come casa per le vacanze, ma anche come buon investimento per l'affitto stagionale. Si trova in una posizione tranquilla, a circa 10 km dal centro storico di Parenzo ea circa 10 km dal mare e dalle spiagge. Nelle immediate vicinanze si trova un negozio e tutti gli altri servizi necessari per una più confortevole quotidianità. Il prezzo di questa villa di lusso è di 840.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.