

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10976
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	167 m2
<b>Superficie particela :</b>	4348 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	15000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	70 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Deposito :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** 640.000 €

Una bella casa in pietra autosufficiente nel bosco, una vera oasi di pace, una proprietà naturale semplicemente perfetta per tutti coloro che cercano una fuga dalla quotidianità, dai ritmi frenetici della vita, dallo stress e dai rumori. Un'opportunità ideale per una nuova casa o come buon investimento per l'affitto tutto l'anno. Superficie abitabile totale di 167 m2 su un terreno di 4.348 m2. È distribuito su piano terra, due piani e un sottotetto. Al piano terra troviamo una taverna con camino e una cucina, oltre a una dispensa. Il grande camino è collegato centralmente a tutta la casa e serve per il riscaldamento. Il primo piano è composto da un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e una terrazza con balconi. C'è un altro camino aggiuntivo nel soggiorno, che è collegato alle camere da letto e viene utilizzato per il riscaldamento. Il secondo piano è composto da due camere da letto, un bagno e un terrazzo. Nella mansarda troviamo un piccolo ufficio e un terrazzo con una bellissima vista panoramica ininterrotta sul mare e sulla natura. Nel cortile c'è un parcheggio, un ripostiglio e una legnaia coperta. Il cortile è paesaggistico e circondato da alti muri in pietra. Il giardino meticolosamente paesaggistico si estende per 4.348 m2 e offre un'atmosfera completa di comfort e pace, ma non è lontano dal mare, dal centro di Parenzo ed è ben collegato a tutte le attraenti località dell'Istria. Il grande vantaggio di questa casa in pietra-rustica tipicamente istriana è la sua autosostenibilità. La casa ha pannelli solari ed è collegata alla rete idrica della città. Si trova in grande privacy, ed è raggiungibile percorrendo una strada nel bosco. Il primo vicino si trova a una distanza di 600 m Questa proprietà

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

unica si trova a soli 15 km dal centro storico e dal centro dell'affascinante città di Parenzo. Il prezzo di questa bella casa indipendente in pietra autosostenibile nella natura è di 640.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.