

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11001           |
| <b>Posizione :</b>                 | Cittanova       |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 41.55 m2        |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1500 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 70 km           |
| <b>Piano :</b>                     | 1               |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 0000            |

**Prezzo :** 160.000 €

Appartamento moderno al primo piano di una casa familiare, vicino al mare, Cittanova. L'immobile residenziale è composto da quattro appartamenti di cui uno al piano terra con giardino e tre al primo piano. Appartamento (C) con superficie abitabile complessiva di 41,55 mq, composto da: cucina + soggiorno + sala da pranzo, camera da letto, bagno, e terrazzo scoperto. Il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti avviene tramite condizionatori d'aria. L'appartamento dispone anche di un posto auto esterno, contrassegnato P3. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda vita quotidiana (negozi, clinica, banca, scuola, asilo nido, stazione degli autobus, ristoranti, bar). Il mare e le spiagge paesaggistiche distano solo 1 km, mentre il centro storico di Novigrad si trova a 1,5 km. Il prezzo di questo moderno appartamento al primo piano è di 160.000 euro. Per tutte le altre informazioni, non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.