

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



### Stan A4

<b>Codice :</b>	11221
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	77.82 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

Prezzo : 272.370 €

L'appartamento al piano primo (A4) della superficie abitabile complessiva di 77,82 mq sarà composto da ingresso, ripostiglio, due camere da letto, bagno, cucina + pranzo + soggiorno disposto secondo il principio dell'open-space; il soggiorno avrà pareti in vetro, e uscita sul terrazzo coperto dove è presente un altro ripostiglio. La terrazza offre una splendida vista sulla natura e sulla pineta. Riscaldamento/raffreddamento con aria condizionata. Porte d'ingresso antieffrazione e resistenti al fuoco. Bagno attrezzato con sanitari. Viene venduto non arredato. Due posti auto.

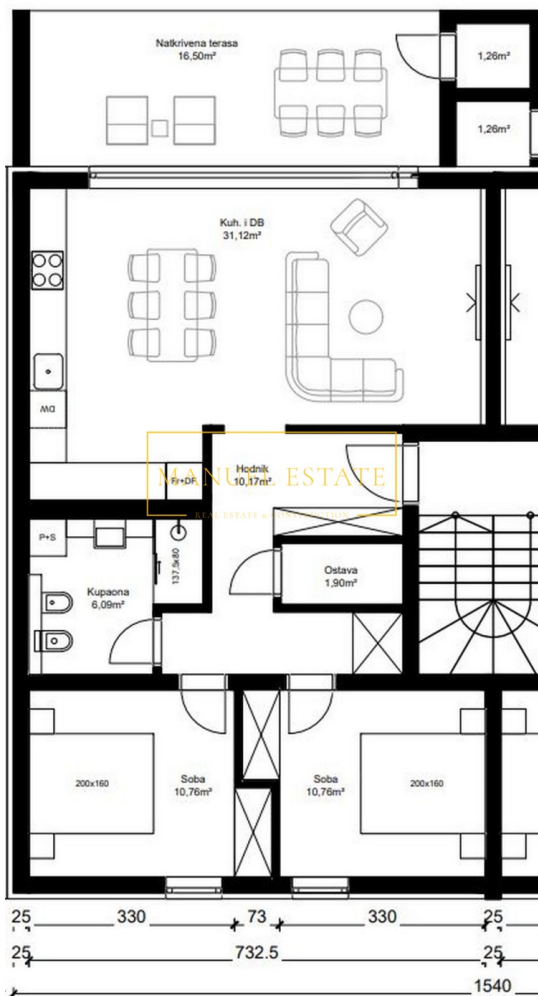
Appartamento bilocale situato in una palazzina residenziale di complessivi otto appartamenti. Si troverà in una posizione tranquilla, immersa nella natura, a circa 1 km dal centro di Tar, a circa 7 km da Cittanova e Parenzo, e a circa 3 km dal mare e dalle prime spiagge. Tutti i servizi necessari come negozi, banche, uffici postali, scuole, ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze. Per la sua posizione, l'appartamento è perfetto come nuova casa, luogo di vacanza o come buona opportunità e investimento per una locazione turistica.

Inizio costruzione 01/2024, completamento 12/2024.

Prezzo: 3.500 EUR/m2 - 272.370 EUR

Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, questi è



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di  
intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.