

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                    | 11252     |
| <b>Posizione :</b>                 | Cittanova |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 132 m2    |
| <b>Superficie particela :</b>      | 369 m2    |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 5000 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 100 m     |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 75 km     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2         |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 4         |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 4         |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si        |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B         |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 1998      |

**Prezzo :** 540.050 €

Casa indipendente di 132 m2, con giardino di 369 m2, si trova vicino a Cittanova, a soli 100 metri dal mare. Si sviluppa su due piani, si compone di due appartamenti, ciascuno con una superficie di 66 m2 + terrazzo, gli appartamenti sono composti da: ingresso, bagno, wc, due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un terrazzo coperto con una vista sul mare. Riscaldamento/raffreddamento con aria condizionata. Parcheggio privato. Cortile/giardino. La casa è stata ristrutturata nel 2014 per scopi turistici. Nelle immediate vicinanze si trova una spiaggia organizzata, negozi e ristoranti, il centro della città è a 5 km, l'autostrada a 6 km, Umago a 10 km. La casa può essere utilizzata per scopi residenziali o turistici.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.