

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                    | 10778     |
| <b>Posizione :</b>                 | Cittanova |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 90 m2     |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 1000 m    |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 75 km     |
| <b>Piano :</b>                     | 2         |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2         |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2         |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1         |
| <b>Vista sul mare :</b>            | Si        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si        |
| <b>Desposito :</b>                 | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si        |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A         |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2019      |

**Prezzo :** 300.000 €

Appartamento bilocale al secondo piano con terrazza panoramica e vista mare. Si trova vicino al centro città, al mare e alle spiagge, a Cittanova. Superficie abitabile totale di 90 mq, distribuita su due piani; al piano primo troviamo ingresso, disimpegno, bagno, due camere da letto, e zona giorno open-space - cucina + pranzo + soggiorno. Una scala a chiocciola interna conduce al secondo piano, dove si trova un'altra camera da letto con accesso alla terrazza sul tetto (15 mq) con vista mare. Ogni camera è dotata di aria condizionata. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio e di un posto auto. L'edificio residenziale è stato edificato nel 2019, si trova in una posizione tranquilla, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una confortevole quotidianità. Perfetto come nuova casa o come buon investimento e opzione di affitto. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.