

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 11253 |
| Posizione : | Parenzo |
| Superficie immobile : | 204 m2 |
| Superficie particela : | 860 m2 |
| Distanza dal centro : | 12000 m |
| Distanza dal mare : | 9000 m |
| Distanza dall'aeroporto : | 60 km |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Parcheggio : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2024 |

Prezzo : 830.000 €

Villa moderna nelle vicinanze di Parenzo, situata in una posizione tranquilla, con la superficie di 204 m², su un terreno di 860 m². Il piano terra è composto da: disimpegno, soggiorno con sala da pranzo e cucina, camera da letto con bagno, zona benessere con palestra e sauna, locale tecnico e wc. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e tre bagni. Al piano terra si trova anche un ampio terrazzo coperto e una piscina riscaldata di 48 mq (piastrellata). Riscaldamento/raffreddamento: riscaldamento elettrico a pavimento e aria condizionata. La villa si trova in una zona tranquilla, a 9 km dal mare e 12 km dal centro cittadino. Lo chignon estivo della visualizzazione non verrà eseguito.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.