

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11173           |
| <b>Posizione :</b>                 | Parenzo         |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 126 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>      | 170 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 6000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 6000 m          |
| <b>Distanza dall'aeroporto :</b>   | 40 km           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3               |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Desposito :</b>                 | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2023            |

Prezzo : 340.000 €

È in vendita una nuova palazzina con due unità abitative. Si tratta di due appartamenti identici, con una superficie abitabile totale di 126,40 m2 per appartamento, e ogni appartamento è distribuito su tre piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un ripostiglio. Al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno, mentre nella mansarda della casa si trova un'altra camera da letto con bagno e un terrazzo con vista sulla natura che circonda la casa. Dal soggiorno, attraverso le pareti in vetro, si ha la vista sul giardino arredato con verde, e dal soggiorno si accede al terrazzo coperto. I condizionatori sono installati in ogni stanza e il riscaldamento è a pavimento su tutti e tre i piani. Nel cortile della casa c'è anche una cucina estiva con barbecue. Due posti auto. Il prezzo di una unità abitativa è di 340.000 euro, mentre l'intera casa è di 680.000 euro. Per tutte le altre informazioni contattateci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.