

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11060
<b>Posizione :</b>	Buie
<b>Superficie immobile :</b>	127 m2
<b>Superficie particela :</b>	64 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	46 km
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	0000

**Prezzo :** prezzo su richiesta €



Casa in pietra d'Istria autoctona ristrutturata in una posizione tranquilla con vista panoramica sul paesaggio e sul mare, vicino a Buje, superficie abitabile totale di 127 m2. Si sviluppa su tre piani, al piano terra troviamo una taverna, e al primo piano di 70 mq ci sono due camere da letto, un bagno, una cucina + una sala da pranzo + un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con splendida vista sul verde e sulla natura. Al secondo piano della casa c'è un ulteriore spazio di 70 mq, che necessita di adattamento. Riscaldamento/raffreddamento: condizionatori d'aria. Una casa in pietra ricca di dettagli, perfetta per la tua nuova casa o come meta per le vacanze, oppure come investimento locativo e ulteriore rendita. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.



Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.