

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11184
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	53.43 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	800 m
<b>Afstand van de zee :</b>	600 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

Gelijkvloers appartement op de tweede verdieping met uitzicht op zee, in de directe omgeving van het stadscentrum, de zee, de stranden en alle andere noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. Het is gelegen in een rustige omgeving, in een woongebouw, in het charmante Novigrad, op 800 meter van het stadscentrum en op 600 meter van de zee en de stranden. Totaal woonoppervlakte van 53,43 m<sup>2</sup>; bestaat uit een hal, slaapkamer, badkamer en woonkamer; keuken + eetkamer + woonkamer met toegang tot het terras met prachtig uitzicht op zee. Verwarming: pelletkachel. Koeling: airconditioning. Het appartement beschikt over één buitenparkeerplaats. Door de uitstekende ligging en nabijheid van alle voorzieningen; winkel, bank, school, kleuterschool, kliniek, bushalte, restaurants, wijnhuizen, het appartement is perfect als nieuwe woning voor een stel, een klein gezin, of als een goede gelegenheid voor extra inkomsten uit toeristische verhuur. Waterpark Istralandia ligt op 5 km afstand en Poreč en Umag liggen op 15 km afstand. Prijs: 179.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.

