

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11179
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	66 m2
<b>Tuin gebied :</b>	50 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 235.000 €

In de directe omgeving van de stad Poreč zal dit appartement gelegen zijn op de begane grond van een nieuwbouw gebouw. Het appartement heeft in totaal 66,10 m2 woonoppervlak en 50 m2 tuin. Het zal bestaan

uit een ruime woonkamer met toegang tot het terras en de tuin, keuken volgens het open-space concept, eetkamer, twee ruime slaapkamers, badkamer en gastentoilet. Het gehele appartement zal voorzien zijn van airconditioning, de vloerverwarming is elektrisch en voor het gebouw komen twee parkeerplaatsen die bij het appartement horen. De appartementen komen aan de rand van de bouwzone, wat de toekomstige eigenaren extra privacy en een rustige sfeer biedt. Alle levensbehoeften, zoals scholen, kleuterscholen, winkels, kinderparken, speeltuinen, toeristenkampen, restaurants, postkantoor, bank, apotheek, bevinden zich in de buurt van de stad. De geplande oplevering van de bouw is voor de zomer van 2025.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.