

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11176
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	65 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 247.000 €

Op een rustige plek, slechts 3 km van de stad Poreč en slechts 2 km van de eerste stranden, komen twee gebouwen met in totaal tien appartementen. Op de eerste verdieping komt dit fantastische familieappartement met twee slaapkamers; het zal bestaan

uit een woonkamer, eetkamer en keuken die ingericht zullen worden volgens het open space concept, daarna twee slaapkamers, een badkamer en een toilet. De woonkamer en een slaapkamer leiden direct naar het terras. De totale oppervlakte bedraagt

74,40 m<sup>2</sup>. Het appartement wordt verwarmd via airconditioning en elektrische vloerverwarming. Elk appartement krijgt twee parkeerplaatsen.

De appartementen worden aan de rand van de bouwzone gesitueerd en bieden toekomstige eigenaren daardoor extra privacy en een rustige sfeer. Alle levensbehoeften, zoals scholen, kleuterscholen, winkels, kinderparken, speeltuinen, toeristenkampen, restaurants, postkantoor, bank, apotheek, bevinden zich in de buurt van de stad. De geplande oplevering van de bouw is voor de zomer van 2025. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.