

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11173
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	6000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	6000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	40 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 340.000 €

Er staat een nieuw gebouw met twee wooneenheden te koop. Het gaat om twee identieke appartementen, met een totale woonoppervlakte van 126,40m<sup>2</sup> per appartement, en elk appartement is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer, een keuken met eetkamer en een berging. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en één badkamer, terwijl er op de zolder van het huis nog een slaapkamer met badkamer en een terras met uitzicht op de natuur rondom het huis is. Vanuit de woonkamer is er door de glazen wanden zicht op de met groen aangeklede tuin en vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte terras. In elke kamer zijn airconditioners geïnstalleerd en op alle drie de verdiepingen is vloerverwarming aanwezig. Op het erf van het huis bevindt zich ook een zomerkeuken met barbecue. Twee parkeerplaatsen. De prijs van één wooneenheid bedraagt

340.000 euro en het hele huis 680.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.