

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 10875               |
| <b>Plaats :</b>                      | Fažana              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 7504 m <sup>2</sup> |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 1000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 150 m               |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 10 km               |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 0000                |

**Prijs :** 1.800.000 €

Bouwgrond te koop, 7.504 m<sup>2</sup>, gelegen in Fažana, Istrië.  
Mogelijkheid tot het bouwen van een kamp,

toeristenoord, appartementencomplex of hotel. Zones van aanduidingen (T1, T2, T3)-1 en (T1, T2, T3)-2 vanwege de noodzaak tot volledige valorisatie van het huidige architecturale erfgoed en de aanpassing ervan aan een bepaald type accommodatie, maakt het plan geen onderscheid tussen subdoelen hotel (T1), toeristenoord (T2) en camping (T3), wat inhoudt dat op het terrein alle subdoelen horeca en toeristische doeleinden en aanverwante activiteiten kunnen worden gerealiseerd, zonder beperking van het aantal, type en dichtheid van individuele ingrepen die binnen elke zone zullen worden gerealiseerd. Prijs: 1.800.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.