

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

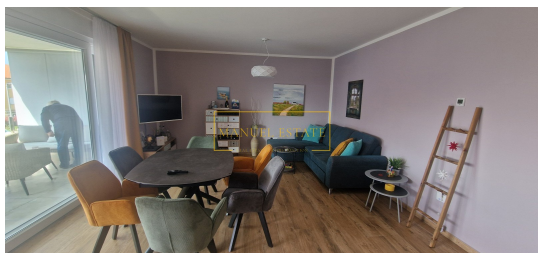
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11250
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 450.000 €

Prostorno, moderno urejeno stanovanje velikosti 85 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v neposredni bližini mesta in morja, v Novigradu. Nahaja se v prvem nadstropju in obsega predprostor, shrambo, WC, kopalnico, 2 spalnici, od katerih ima ena izhod na pokrito teraso, ter dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico s steklenimi stenami in dostopom na teraso s pogledom na morje. Na terasi je tudi letna kuhinja. Talno ogrevanje je električno, hlajenje pa s klimatsko napravo. Stanovanje se prodaja opremljeno. Pripada mu eno parkirno mesto. Središče mesta in morje sta oddaljena približno 1000 metrov. Stanovanje se lahko uporablja za stanovanjske ali turistične namene.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.