

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11179
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	66 m2
<b>Velikost vrta :</b>	50 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 235.000 €

V neposredni bližini mesta Poreč se bo to stanovanje nahajalo v pritličju novozgrajene stavbe. Stanovanje ima skupno 66,10 m2 bivalne površine in 50 m2 vrta. Sestavljeno bo iz prostorne dnevne sobe z izhodom na teraso in vrt, kuhinje po konceptu oen-space, jedilnice, dveh prostornih spalnic, kopalnice in stranišča za goste. Celotno stanovanje bo klimatizirano, talno gretje je električno, pred objektom pa bosta dve parkirni mesti, ki pripadata stanovanju. Stanovanja se bodo nahajala na robu gradbenega območja, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno zasebnost in mirno vzdušje. Vse nujne potrebščine, kot so šole, vrtci, trgovine, otroški parki, igrišča, turistični kampi, restavracije, pošte, banke, lekarne, se nahajajo v bližini mesta. Predviden zaključek gradnje je poletje 2025.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.