

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11178
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Velikost stavbe :</b>	226 m2
<b>Velikost parcele :</b>	855 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	55 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 780.000 €

V majhnem istrskem mestecu, nedaleč od čudovitega Vrsarja, se bo ta vila nahajala na zemljišču velikosti 855 m<sup>2</sup>. Njegova bivalna površina bo obsegala 226 m<sup>2</sup> in se bo raztezala v dveh etažah - pritličju in nadstropju. V pritličju vile bo velika dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, ki vodi do bazena, kuhinja z jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico in WC za goste. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in terasa s pogledom na zelenje in naravo. Vsi prostori v vili so klimatizirani, ogrevanje v celotni hiši pa je talno. Velik del urejenega dvorišča zavzema bazen s prostorom za sončenje. Ob vhodu na dvorišče vile bo parkirišče za dva avtomobila.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.