

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|------------------------------------|------------|
| Код : | 11170 |
| Место : | Пореч |
| Площадь объекта : | 147 m2 |
| Площадь земель : | 698 m2 |
| Расстояние от центра : | 4000 m |
| Расстояние от моря : | 10000 m |
| Расстояние от аэропорта : | 45 km |
| Количество этажей : | 2 |
| Количество спален : | 3 |
| Количество ванных комнат : | 3 |
| Вид на море : | Да |
| Парковка : | Да |
| Склад : | Да |
| Кондиционирование воздуха : | Да |
| Энергоэффективность : | Не указано |
| Год постройки : | 2023 |

Цена : цена по запросу €

Роскошная вилла в стадии строительства, недалеко от св. Ловреча, общая жилая площадь 147 м2, расположен на участке 698 м2. Он будет расположен на двух этажах; на первом этаже будут расположены: прихожая, туалет, прачечная, лестница, кладовая с входом снаружи и просторная жилая площадь, состоящая из кухни + столовой + гостиной, спроектированной по принцип open-space, со стеклянными стенами и выходом на большую террасу. Внешняя часть виллы будет состоять из: террасы, зоны для загара, бассейна 36 м2, летней кухни, еще одной кладовой, туалета и 2 парковочных мест, а также тщательно ухоженного сада. На первом этаже будет три спальни с ванными комнатами, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых является главной спальней с гардеробом и выходом на террасу, а вторая спальня также содержит рабочую зону внутри спальни. На вилле также будет установлена

первая фаза для солнечных батарей, видеонаблюдения и сигнализации, а также встроены современные кондиционеры. Вилла расположена в тихом месте, недалеко от св. Ловреча, примерно в 4 км от центра города, примерно в 10 км от первых пляжей и моря и примерно в 15 км от прекрасного Пореча. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.