

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

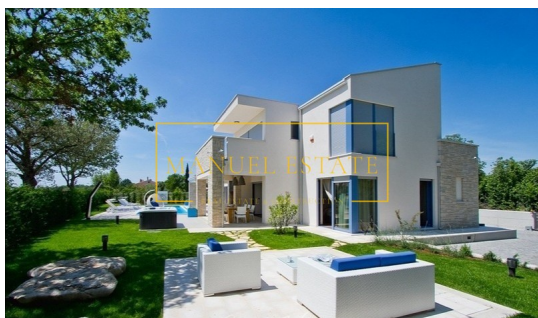
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Код :</b>                       | 10887      |
| <b>Место :</b>                     | Пореч      |
| <b>Площадь объекта :</b>           | 330 m2     |
| <b>Площадь земель :</b>            | 1250 m2    |
| <b>Расстояние от центра :</b>      | 15000 m    |
| <b>Расстояние от моря :</b>        | 15000 m    |
| <b>Расстояние от аэропорта :</b>   | 50 km      |
| <b>Количество этажей :</b>         | 2          |
| <b>Количество спален :</b>         | 5          |
| <b>Количество ванных комнат :</b>  | 5          |
| <b>Парковка :</b>                  | Да         |
| <b>Кондиционирование воздуха :</b> | Да         |
| <b>Центральное отопление :</b>     | Да         |
| <b>Энергоэффективность :</b>       | Не указано |
| <b>Год постройки :</b>             | 2012       |

Цена : 880.000 €

Роскошная вилла на продажу недалеко от истрийского города Св. Ловреч, 330 м2 с садом 1250 м2. Виλλα расположена на двух этажах, первом и втором этажах, и состоит из кухни с обеденной зоной, большой гостиной, пяти спален и пяти ванных комнат. Через большие стеклянные камни проникает много солнечного света, и открывается прекрасный вид на бассейн и сад. На первом этаже виллы у нас пол с подогревом, а на первом этаже центральное масло, также в каждой комнате есть кондиционер. Он имеет красивый ландшафтный сад с открытым бассейном площадью 40 м2, сауной, джакузи на четыре человека, камином и тремя парковочными местами. Он расположен в тихом месте, недалеко от истрийского города Св. Ловреч. В непосредственной близости от виллы есть все необходимое для комфортной жизни, магазин, ресторан, школа. Цена: 880 000 евро. Для получения всей другой информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.