

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11238
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	76.27 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	108.40 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4700 m
<b>Afstand van de zee :</b>	800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	63 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** 380.000 €

Moderne tussenwoning (B4), nabij Poreč, totale woonoppervlakte 76,27 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond is er een keuken + eetkamer met toegang tot de tuin, een toilet, een trap en een berging, en een woonkamer met toegang tot het terras en de tuin. Op de tweede verdieping is er: een trap, een gang, twee slaapkamers en een badkamer. De verwarming en koeling van de kamers gebeurt met behulp van airconditioners van topkwaliteit. Het buitenste gedeelte bestaat uit een zorgvuldig aangelegde tuin van 108,40 m<sup>2</sup>. Er is één parkeerplaats in de tuin. Het wooncomplex van in totaal 10 rijtjeshuizen ligt vlakbij de zee en op slechts 4,7 km van het historische centrum van Poreč. De prijs van dit huis in een rij van modern design is 380.000 euro (BTW en makelaarscourtage inbegrepen in de prijs). Volledig uitgerust met meubels en apparatuur te huur, met indeling voor het aanbieden van toeristische accommodatiediensten. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.