

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11185
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	128 m ²
Perceeloppervlakte :	96 m ²
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand van de zee :	2000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	A+
Bouwjaar :	2023

Prijs : 407.000 €

Moderne woning in de omgeving van Poreč, totale woonoppervlakte 128 m²; het rijtjeshuis zal verdeeld worden over drie verdiepingen: begane grond, eerste verdieping en zolder. Het gelijkvloers zal bestaan

uit een inkomhal met garderobe, een gastentoilet, een wasruimte en een technische ruimte, een keuken, een eetkamer en een woonkamer met glazen wand en toegang tot het terras en de tuin. De interne trap leidt naar de eerste verdieping van de woning, waar zich twee slaapkamers met een eigen badkamer, waarvan er één ook een inloopkast van 6,25 m² zal hebben. Op de derde verdieping van de woning, op de zolder, komt nog een ruime slaapkamer, een master bedroom met eigen badkamer en kleedkamer, en twee terrassen. Er wordt vloerverwarming door de woning aangelegd met behulp van een warmtepomp en er worden ook hoogwaardige airconditioners geïnstalleerd. Priveparkeren. Tijdens de bouw zullen materialen van de hoogste kwaliteit die momenteel op de markt zijn, worden gebruikt; de bouw van de woning is gestart en het opleveringsplan is voor eind 2024. Het woongebouw met in totaal vijf wooneenheden zal op een uitstekende locatie komen, nabij Poreč, ongeveer 1,5 km van het stadscentrum en ongeveer 2 km van de zee en de eerste stranden. Door de goede ligging, rustige zone en de nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven, zoals winkels, restaurants, bank, school, postkantoor - al deze factoren zijn gunstig voor het kopen van uw eerste woning of als goede investering voor toeristische verhuur en extra inkomsten. De prijs van het huis bedraagt

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

407.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.