

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11178
<b>Plaats :</b>	Vrsar
<b>Woonoppervlakte :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	855 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	9000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	9000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	55 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 780.000 €

In een klein Istrisch stadje, niet ver van het prachtige Vrsar, zal deze villa gelegen worden op een perceel van 855m<sup>2</sup>. De woonoppervlakte bedraagt

226m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen: begane grond en eerste verdieping. Op de begane grond van de villa bevindt zich een grote woonkamer met toegang tot een overdekt terras dat leidt naar het zwembad, een keuken met eetkamer, een slaapkamer met eigen badkamer en een gastentoilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers en een terras met uitzicht op groen en natuur. Elke kamer in de villa is voorzien van airconditioning en de verwarming door het hele huis is vloerverwarming. Een groot deel van de aangelegde tuin wordt ingenomen door een zwembad met ligweide. Bij de ingang van de binnenplaats van de villa is parkeergelegenheid voor twee auto's.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.