

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11200
<b>Plaats :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	67 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	500 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	85 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** 300.000 €

Een tweekamerappartement (gemarkeerd D) gelegen op de eerste verdieping van een woongebouw met in totaal 8 wooneenheden, met een oppervlakte van 67,31 m2, bestaat uit een inkomhal, een badkamer, twee slaapkamers en vervolgens een keuken, een eetkamer en een woonkamer met toegang tot een terras met uitzicht op de zee. Tevens beschikt het appartement over airconditioning, berging in de onderbouw, één parkeerplaats in de garage en één buitenparkeerplaats. Het appartement is gelegen op een rustige locatie, vlakbij Umag, op 500 meter van de zee en ongeveer 5 km van het stadscentrum. In de directe omgeving zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig voor een comfortabel dagelijks leven. Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht. Prijs: 300.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.