

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11137
<b>Plaats :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	11 km
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** prijs op aanvraag €

Een modern en ruim gelijkvloers appartement nabij Pula, een zorgvuldig ingericht penthouse met een woonoppervlakte van 135 m<sup>2</sup>, gelegen in een gebouw met een lift. Het bestaat uit twee slaapkamers met toegang tot het balkon, twee badkamers, een open leefruimte bestaande uit een keuken + eetkamer + woonkamer met glazen wanden en toegang tot een groot zonnig terras waar zich een buitenkeuken bevindt - een ruimte voor grillen en relaxen. Het terras biedt uitzicht op de zee en de tuin. Extra functies: airconditioning, fitnesscentrum in het gebouw, open erf/tuin voor het gebouw, eigen parkeerplaats. De zee en de stranden liggen op slechts 1 km afstand. Neem gerust contact met ons op voor aanvullende informatie.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.