

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10999
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	59.75 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 380.000 €

Modern tweekamerappartement op de eerste verdieping van een gezinswoning, vlakbij de zee, Novigrad. Het woongebouw bestaat uit vier appartementen, waarvan één op de begane grond met tuin en drie op de eerste verdieping. Appartement (D) met een totale woonoppervlakte van 59,75 m<sup>2</sup>, bestaat uit: keuken + woonkamer + eetkamer, twee slaapkamers, twee badkamers en een ruim onoverdekt terras 30 m<sup>2</sup>. Het verwarmen en koelen van kamers gebeurt met behulp van airconditioners. Het appartement heeft ook een parkeerplaats buiten, gemarkeerd met P4. In de directe omgeving zijn alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven (winkel, kliniek, bank, school, kleuterschool, busstation, restaurants, cafés). De zee en de aangelegde stranden liggen op slechts 1 km afstand en het historische centrum van Novigrad ligt op 1,5 km afstand. De prijs van dit moderne appartement op de eerste verdieping is 380.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.