

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10887
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	15000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	15000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	50 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	5
<b>Aantal badrum :</b>	5
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2012

**Prijs :** 880.000 €

Luxe villa te koop nabij de Istrische stad Sv. Lovreč, 330 m<sup>2</sup> met een tuin van 1250 m<sup>2</sup>. De villa is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping, en bestaat uit een keuken met eethoek, grote woonkamer, vijf slaapkamers en vijf badkamers. Veel zonlicht komt door de grote glazen rotsen en er is een prachtig uitzicht op het zwembad en de tuin. Op de begane grond van de villa hebben we vloerverwarming, en op de eerste verdieping is er centrale olie, ook in elke kamer is er airconditioning. Het heeft een prachtig aangelegde tuin met een buitenzwembad van 40 m<sup>2</sup>, sauna, jacuzzi voor vier personen, open haard en drie parkeerplaatsen. Het is gelegen op een rustige locatie, vlakbij de Istrische stad Sv. Lovre. In de directe omgeving van de villa is alles aanwezig voor een comfortabel leven, winkel, restaurant, school. Prijs: 880.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.