

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11239
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	236 m ²
Velikost parcele :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	8
Število sob :	5
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 599.000 €

Samostojna hiša z apartmaji, ki se nahaja v Novigradu, na mirni lokaciji, blizu morja (800 m). V pritličju se nahajajo trije apartmaji, ki jih vsako leto uspešno oddajajo v turistični najem. Dva apartmaja z dvema spalnicama, kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo in teraso ter garsonjera. V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje velikosti 110 m², sestavljeno iz treh spalnic, dveh kopalnic, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z izhodom na teraso s pogledom na morje. Ogrevanje/hlajenje: centralno ogrevanje (kurilno olje) in klima. Skrbno urejen vrt 600 m², kjer je prostor za žar, garaža/menza 50 m², ter eno parkirno mesto. Pred hišo je brezplačno mestno parkirišče. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.