

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11137              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Pula               |
| <b>Velikost stavbe :</b>          | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 4500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 1000 m             |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 11 km              |
| <b>Nadstropje :</b>               | n/a                |
| <b>Število nadstropij :</b>       | 1                  |
| <b>Število spalnic :</b>          | 2                  |
| <b>Število sob :</b>              | 2                  |
| <b>Število kopalnic :</b>         | Da                 |
| <b>Število stranišč :</b>         | Da                 |
| <b>Garaža :</b>                   | Da                 |
| <b>Klet :</b>                     | Da                 |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno        |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000               |

**Cena :** cena na povpraševanje €

Moderno in prostorno enonadstropno stanovanje v bližini Pule, natančno urejen penthouse z bivalno površino 135 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stavbi z dvigalom. Sestavljen je iz dveh spalnic z izhodom na balkon, dveh kopalnic, odprtega bivalnega prostora, ki ga sestavljajo kuhinja + jedilnica + dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na veliko sončno teraso, kjer je zunanja kuhinja - prostor za pečenje na žaru in sproščanje. S terase se odpira pogled na morje in vrt. Dodatna oprema: klima, fitnes v objektu, odprto dvorišče/vrt pred objektom, zasebno parkirišče. Morje in plaže so oddaljene le 1 km. Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.