

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11080
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2016

Cena : 800.000 €

Moderna vila rustikalnega dizajna, skupne bivalne površine 165 m<sup>2</sup> s skrbno urejenim vrtom 820 m<sup>2</sup>. Nahaja se na mirni lokaciji, na robu majhne vasice v bližini Poreča. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju; pritličje obsega dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo s kaminom in izhodom na pokrito teraso s prostorom za žar. V prvem nadstropju hiše sta še dve spalnici, od katerih ima ena izhod na lastno teraso s čudovitim pogledom na naravo, ter kopalnica. Središče vrta predstavlja 24 m<sup>2</sup> velik bazen, prostor za sončenje, tuš, jacuzzi in prostor za žar. Za najmlajše je na voljo tudi otroško igrišče. Na ograjenem dvorišču so tri parkirna mesta. Vse sobe so klimatizirane. V dnevni sobi je kamin. Vila se nahaja na dobri lokaciji, v mirnem predelu, 6 km od morja in centra mesta. Zgrajena je bila leta 2016. Cena te čudovite vile je 800.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.