

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11009
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	359 m2
<b>Velikost parcele :</b>	880 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	23000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	40 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2016

Cena : 1.120.000 €

Luksuzna kamnita vila vrhunskega dizajna z bazenom in panoramskim pogledom na morje; nahaja se na mirni lokaciji, 16 km od morja in urejenih plaž, 23 km od Poreča in 26 km od Rovinja. Skupna bivalna površina je 359 m<sup>2</sup>, ki se razprostira v dveh popolnoma klimatiziranih etažah. V pritličju hiše se nahaja popolnoma opremljena prostorna moderna kuhinja z jedilnico, spalnica s kopalnico in izhodom na teraso, WC in dnevna soba s kaminom in izhodom na pokrito teraso z drugim kaminom. V prvem nadstropju hiše so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve izhod na pokrite balkone s panoramskim pogledom na pokrajino in morje na obzorju. Zunanost hiše sestavlja skrbno urejen vrt 880 m<sup>2</sup>, bazen 50 m<sup>2</sup>, zunanji tuš, WC, terasa za sončenje in pokrita terasa s kaminom. Hiša ima vgrajeno centralno ogrevanje na plin, hlajenje pa je izvedeno s pomočjo klimatske naprave. Zgrajena je bila leta 2016, v celoti je obdana s kamnitim zidom, na dvorišču pa je tudi zasebno parkirišče za dva avtomobila. V bližini vile je športni prostor z bogato vsebino; dve teniški igrišči, večnamensko igrišče za košarko, odbojko in mali nogomet, dve stezi za balinišče, zunanji fitnes, otroško igrišče in vrt, kjer lahko lastniki nabirajo ekološko pridelano zelenjavo. Cena te razkošne kamnite vile v osrednji Istri je 1.120.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.