

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	10891
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Velikost stavbe :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2021

Cena : 750.000 €

Prodamo vilo v bližini Sv. Lovreč, ki se nahaja na mirni lokaciji, ima čudovit pogled na morje, 210 m<sup>2</sup> z vrtom 768 m<sup>2</sup>, ima 4 spalnice in 4 kopalnice. Razporedi se v dveh etažah, pritličju in prvem nadstropju. V pritličju je velika dnevna soba, ki je koncept odprtega prostora povezana s kuhinjo, ena spalnica z lastno kopalnico, kot tudi neposreden dostop do prostorne terase in vrta, shrambe in stranišča za goste. V prvem nadstropju so tri moderne spalnice s pripadajočimi kopalnicami, pozornost v vsaki spalnici pa pritegnejo dela znanih hrvaških slikarjev. V eni od spalnic je savna za dve osebi, medtem ko je na terasi druge sobe, ki ponuja pogled na bazen in naravo, jacuzzi. Po celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje preko solarnih panelov, v vsak prostor pa so vgrajene tudi vrhunske klimatske naprave. Na vrtu polnem zelenja se nahaja bazen 11x5 m<sup>2</sup>, ki ima možnost ogrevanja vode. Poleg bazena na vrtu je žar in pokrita terasa. Pripada mu dve parkirni mesti. Nahaja se 2,5 km od morja. Cena te vile je 750.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.