

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	10891
<b>Posizione :</b>	San Lorenzo del Pasenatico
<b>Superficie immobile :</b>	210 m2
<b>Superficie particela :</b>	768 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021

**Prezzo :** 750.000 €

Villa in vendita vicino a Sv. Lovreč, situato in una posizione tranquilla, ha una bellissima vista sul mare, 210 m2 con un giardino di 768 m2, dispone di 4 camere e 4 bagni. È distribuito su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un ampio soggiorno che è un concetto open space collegato alla cucina, una camera da letto con bagno privato, così come l'accesso diretto ad una spaziosa terrazza e giardino, dispensa e bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono tre moderne camere da letto con bagni annessi, e l'attenzione in ogni camera attira le opere di famosi pittori croati. In una delle camere da letto c'è una sauna per due persone, mentre sulla terrazza dell'altra stanza che offre una vista sulla piscina e sulla natura c'è una vasca idromassaggio. Il riscaldamento a pavimento tramite pannelli solari è stato installato in tutta la casa e in ogni stanza sono stati installati anche condizionatori d'aria superiori. Nel giardino ricco di verde si trova una piscina di 11x5 m2, che ha la possibilità di riscaldare l'acqua. Oltre alla piscina in giardino c'è un barbecue e una terrazza coperta. Dispone di due posti auto. Si trova a 2,5 km dal mare. Il prezzo di questa villa è di 750.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.