

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11191
<b>Место :</b>	Новиград
<b>Площадь объекта :</b>	173 m2
<b>Площадь земель :</b>	156 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	5000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	500 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	40 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

**Цена :** 569.000 €

Современный дом недалеко от Новиграда, в 500 метрах от моря и пляжей. Он расположен на двух этажах: первом и втором этажах, + терраса на крыше; общая площадь 173 м2. На первом этаже прихожая, спальня, ванная комната, лестница и гостиная; кухня, столовая и гостиная оформлены по открытой концепции, со стеклянными стенами и выходом на террасу и в сад площадью 156 м2. На втором этаже две спальни, ванная комната, прачечная и терраса. На третьем этаже просторная терраса на крыше площадью 56 м2. Встроенные кондиционеры. Два парковочных места. Кладовая на первом этаже. Благодаря своему превосходному расположению, этот дом идеально подходит для создания вашего нового дома или в качестве хорошей инвестиции для туристической сдачи в аренду и дополнительного дохода. Для получения любой другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.