

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11137
<b>Место :</b>	Пула
<b>Площадь объекта :</b>	135 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	4500 m
<b>Расстояние от моря :</b>	1000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	11 km
<b>Этаж :</b>	n/a
<b>Количество этажей :</b>	1
<b>Количество спален :</b>	2
<b>Количество ванных комнат :</b>	2
<b>Вид на море :</b>	Да
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Лифт :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	0000

Цена : цена по запросу €

Современная и просторная одноэтажная квартира недалеко от Пулы, тщательно оформленный пентхаус с жилой площадью 135 м2, расположенный в здании с лифтом. Он состоит из двух спален с выходом на балкон, двух ванных комнат, гостиной открытой планировки, состоящей из кухни + столовой + гостиной со стеклянными стенами и выходом на большую солнечную террасу, где есть летняя кухня - зона для жарить и отдыхать. С террасы открывается вид на море и сад. Дополнительные преимущества: кондиционер, фитнес-центр в здании, открытый двор/сад перед домом, частная парковка. Море и пляжи находятся всего в 1 км. Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.