

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11215
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	2000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal slaapkamers :</b>	5
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 600.000 €

Ruime halfvrijstaande woning van modern design, totaal woonoppervlakte van 200 m<sup>2</sup> met een tuin van 150 m<sup>2</sup>. Het komt op een rustige locatie, vlakbij het prachtige Novigrad, op een afstand van 2 km van het stadscentrum, de zee en de stranden.

Het wordt verdeeld over drie verdiepingen, op de begane grond komt er een inkomhal, een slaapkamer, een badkamer, een berging, vervolgens een open keuken en eetkamer, en een woonkamer met glazen wanden en een uitgang naar het terras. De interne trap leidt naar de eerste verdieping van het huis, waar zich twee slaapkamers, een badkamer, een terras en een slaapkamer met eigen badkamer bevinden. Op de tweede verdieping komt nog een slaapkamer, een badkamer en een ruim dakterras met panoramisch uitzicht op de zee, olijfbomen en wijngaarden.

Op de geheel omheinde en zorgvuldig aangelegde tuin komt een tuin met een plek om te ontspannen.

Extra functies: vloerverwarming, warmtepomp, airconditioning, open haard, veiligheidsdeur. Prive parkeerplaats - 2 parkeerplaatsen.

Geplande start bouw op 1 februari 2024.

Geplande oplevering bouw op 1 juni 2025.

In de directe omgeving van de woning bevinden zich alle

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

benodigde voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven, zoals winkels, banken, postkantoren, scholen, restaurants. Door zijn ligging, rustige zone en omgeven door ongerepte natuur is dit huis perfect als nieuwe woning of als goede investering en mogelijkheid voor toeristische verhuur en extra inkomsten.

Prijs: 600.000 euro.

Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper, na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de woning in kwestie bij het bureau "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop af te sluiten met de eigenaar van het onroerend goed, is hij verplicht het makelaarskantoor een makelaarscommissie te betalen ter hoogte van 3% + BTW van de totale aankoopprijs.