

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11156
<b>Plaats :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	171 m <sup>2</sup>
<b>Tuin gebied :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1500 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	80 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2022

**Prijs :** 350.000 €

Een ruim appartement gelegen op de eerste verdieping van een kleiner woongebouw, met een totaal woonoppervlak van 171,09 m<sup>2</sup>. Het verspreidt zich over twee verdiepingen; op de eerste verdieping is er een inkomhal, een grote woonkamer met open haard, en een keuken + eetkamer met toegang tot een overdekt terras, vervolgens een slaapkamer, een badkamer en een berging. De interne trap leidt naar de tweede verdieping van het appartement, naar de hoge zolder, waar zich drie slaapkamers, een hal, een badkamer en een wasruimte bevinden. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot een balkon met vrij uitzicht over de stad Umag en het landschap.

Het appartement wordt verwarmd door middel van airconditioning, centrale verwarming en vloerverwarming en een open haard in de woonkamer.

Extra kenmerken: zomerkeuken, perfect om te ontspannen en te socialiseren, tuin van 103 m<sup>2</sup> en twee parkeerplaatsen. Ingebouwd videobewakingsstelsel. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht. Het ligt in de buurt van Umag, op slechts 1,5 km van het stadscentrum, de zee en de prachtige stranden, op een extreem rustige locatie.

De prijs van een ruim appartement van twee verdiepingen nabij het stadscentrum en de zee bedraagt

350.000 euro.

Er bestaat een mogelijkheid om een

appartement te kopen met een tuin van 103 m<sup>2</sup> en een garage die omgebouwd is tot een appartement van 56 m<sup>2</sup>, de prijs met garage en tuin bedraagt

420.000 euro.

Door de woonoppervlakte van 171 m<sup>2</sup> is dit appartement ideaal als nieuwe woning of als goede investering en extra inkomsten uit toeristische verhuur.

In de directe omgeving van het woongebouw zijn alle benodigde voorzieningen aanwezig voor een comfortabel dagelijks leven, zoals winkels, restaurants, cafés, een tankstation en meer. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.