

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11080
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	820 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	6000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	6000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	4
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2016

**Prijs :** 800.000 €

Moderne villa met een rustieke inrichting, totale woonoppervlakte van 165 m<sup>2</sup> met een zorgvuldig aangelegde tuin van 820 m<sup>2</sup>. Het ligt op een rustige locatie, aan de rand van een klein dorpje in de buurt van Poreč. Het is verdeeld over twee verdiepingen, begane grond en eerste verdieping; de begane grond bestaat uit twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, gastentoilet, keuken en eetkamer, en een woonkamer met open haard en toegang tot een overdekt terras met barbecueplek. Op de eerste verdieping van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot een eigen terras met prachtig uitzicht op de natuur, en een badkamer. Het midden van de tuin bestaat uit een zwembad van 24 m<sup>2</sup>, een ligweide, een douche, een jacuzzi en een grillplaats. Voor de kleintjes is er ook een kinderspeeltuin. Er zijn drie parkeerplaatsen op het omheinde terrein. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning. Er is een open haard in de woonkamer. De villa ligt op een goede locatie, in een rustige omgeving, op 6 km van de zee en het stadscentrum. Het werd gebouwd in 2016. De prijs van deze prachtige villa bedraagt

800.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

van de totale aankoop prijs.