

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	10983
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	261.28 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	6000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	6000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	6
<b>Aantal badrum :</b>	4
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2020

**Prijs :** 739.000 €

Moderne villa met zeezicht, rustig gelegen, totale woonoppervlakte van 261,28 m<sup>2</sup> met een zorgvuldig aangelegde tuin van 800 m<sup>2</sup>. Het huis is gelegen in een klein Istrisch dorp in de buurt van de stad Poreč. Het is verdeeld over drie woonlagen, begane grond, eerste verdieping en hoge zolder met een onoverdekt dakterras. Op de begane grond bevindt zich een moderne keuken met een eetkamer en een ruime woonkamer ingericht volgens het open-space principe, met glazen wanden die het interieur van veel natuurlijke lichtinval voorzien. Verder beschikt de villa in totaal over zes slaapkamers, vier badkamers en een toilet. Op de eerste verdieping leiden de slaapkamers naar een overdekt terras met een prachtig ononderbroken panoramisch uitzicht op de zee, het zwembad, het landschap en de olijfgaarden. Het centrum van de aangelegde tuin is een 26,5 m<sup>2</sup> groot zwembad met de mogelijkheid van verwarming, massagepompen en een waterval, evenals een ligweide, een barbecue en een ruimte voor ontspanning, wellness en een jacuzzi. De tuin is volledig omheind. Het huis heeft ook twee parkeerplaatsen. Verwarmen gebeurt met een warmtepomp en koelen met hoogwaardige airconditioners. Het huis wordt gemeubileerd verkocht en is uitgerust met meubels van zeer hoge kwaliteit, die samen een exclusief interieur vormen. Deze moderne villa is gelegen in een rustig deel van de stad, ongeveer 6 km van de zee, goed onderhouden stranden, het historische centrum en het centrum van Poreč. De prijs van een moderne villa met zwembad en wellness is 739.000 euro. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.