

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11200
<b>Posizione :</b>	Umago
<b>Superficie immobile :</b>	67 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	85 km
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 300.000 €

Un bilocale (D) posto al piano primo di un edificio residenziale di complessive 8 unità abitative, della superficie di 67,31 mq, è composto da ingresso, un bagno, due camere da letto, quindi una cucina, una sala da pranzo ed un soggiorno con accesso ad un terrazzo dal quale si gode la vista del mare. L'appartamento dispone inoltre di aria condizionata, ripostiglio al piano interrato, un posto auto in garage e un posto auto esterno. L'appartamento si trova in una posizione tranquilla, vicino a Umago, a 500 metri dal mare ea circa 5 km dal centro della città. Nelle immediate vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per una comoda quotidianità. L'appartamento viene venduto non arredato. Prezzo: 300.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.