

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11177
<b>Posizione :</b>	Parenzo
<b>Superficie immobile :</b>	149 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	65 km
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023

**Prezzo :** 495.000 €

In un posto tranquillo, a soli 3 km dalla città di Parenzo ea soli 2 km dalle prime spiagge, sorgeranno due edifici con un totale di dieci appartamenti. Questo fantastico appartamento familiare sarà situato al secondo piano, sarà composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina arredata secondo il concetto di open space, avrà tre camere da letto, due bagni e una toilette. Dal soggiorno e da una camera da letto si accede direttamente al terrazzo. La sua superficie totale sarà di 148,93 m2. L'appartamento è riscaldato tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Ogni appartamento avrà due posti auto.

Gli appartamenti saranno situati ai margini della zona di costruzione, quindi offriranno ai futuri proprietari maggiore privacy e un'atmosfera tranquilla. Tutte le necessità della vita, come scuole, asili, negozi, parchi per bambini, campi da gioco, colonie turistiche, ristoranti, ufficio postale, banca, farmacia, si trovano nelle vicinanze del paese.

Il completamento previsto della costruzione è per l'estate del 2025. Questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.