

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Codice :	11184
Posizione :	Cittanova
Superficie immobile :	53.43 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	600 m
Distanza dall'aeroporto :	75 km
Piano :	2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	0000

Appartamento su un piano al secondo piano con vista mare, nelle immediate vicinanze del centro cittadino, del mare, delle spiagge e di tutti gli altri servizi necessari per una confortevole vita quotidiana. Si trova in una zona tranquilla, in un edificio residenziale, nell'incantevole Cittanova, a 800 metri dal centro della città e 600 metri dal mare e dalle spiagge. Superficie abitabile totale di 53,43 m²; è composto da ingresso, disimpegno, camera da letto, bagno e soggiorno; cucina + sala da pranzo + soggiorno con accesso al terrazzo con bellissima vista mare. Riscaldamento: stufa a pellet. Raffreddamento: condizionatore. L'appartamento dispone di un posto auto esterno. Grazie alla sua eccellente posizione e alla vicinanza a tutti i servizi; negozio, banca, scuola, asilo, ambulatorio, fermata bus, ristoranti, cantine, l'appartamento è perfetto come nuova casa per una coppia, una piccola famiglia, o come buona opportunità di reddito aggiuntivo da locazione turistica. Il parco acquatico Istralandia si trova a 5 km di distanza, mentre Parenzo e Umago distano 15 km. Prezzo: 179.000 euro. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.