

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Koda : | 11209 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 136.31 m ² |
| Velikost parcele : | 180 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 5000 m |
| Oddaljenost od morja : | 4000 m |
| Oddaljenost od letališča : | 70 km |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | Da |
| Število stranišč : | Da |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da |
| Garaža : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Klima : | A |
| Bazen : | 2024 |

Cena : 550.000 €

Vila modernega dizajna, se bo nahajala v bližini Poreča, skupne bivalne površine 136,31 m², ki se razteza v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju velikosti 74,65 m² bo predsoba in garderoba, kopalnica, dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso, nato kuhinja in jedilnica, prav tako s steklenimi stenami in izhodom na terasa, ter shramba z vhodom iz zunanje strani hiše. Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje hiše s površino 61,66 m², kjer bosta dve spalnici, kopalnica in prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico. Vse tri sobe bodo imele steklene stene in izhod na balkon s čudovitim pogledom na morje. Središče skrbno urejenega vrta bo 30 m² velik bazen ter prostor za sprostitev in sončenje. Pred hišo bo parkirnišče z dvema parkirnima mestoma. Vila se bo nahajala na mirni lokaciji, približno 4 km od morja in plaže, približno 5 km od centra mesta in približno 6 km od avtoceste. V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakdanje življenje. Dodatno: talno ogrevanje, klimatske naprave v vsakem prostoru, priprava za namestitve solarnih panelov. Predviden začetek gradnje je leta 2024. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.