

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11153
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	120 m ²
Perceeloppervlakte :	57 m ²
Afstand van het centrum :	3500 m
Afstand van de zee :	3500 m
Aantal verdiepingen :	4
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	3
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 320.000 €

Rijtheshuis, gelegen nabij Novigrad, verdeeld over vier verdiepingen, totale woonoppervlakte van 120 m². Op de begane grond komt er een inkomhal, badkamer, wasruimte, keuken en eetkamer met toegang tot het terras, de tuin en het erf van 57 m². Op de eerste verdieping komt een woonkamer met uitgang naar het terras met uitzicht op zee. Op de tweede verdieping komt een slaapkamer met eigen badkamer. Op de derde verdieping komt nog een slaapkamer met eigen badkamer. Het huis ligt op een rustige locatie, op slechts 3,5 km van de zee, het strand, het stadscentrum en alle andere noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel dagelijks leven. De woning bevindt zich in de wederopbouwfase en wordt turnkey (ongemeubileerd) verkocht voor een prijs van 320.000 euro. Het is mogelijk om tegen een meerprijs een volledig uitgerust en ingericht huis te kopen. De geplande opleverdatum is 1 juli 2024. Goede gelegenheid als nieuwe woning, of als investering voor toeristische verhuur en extra inkomsten. Voor alle overige informatie kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.