

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11209
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	136.31 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 550.000 €

Vila modernega dizajna, se bo nahajala v bližini Poreča, skupne bivalne površine 136,31 m<sup>2</sup>, ki se razteza v dveh etažah; pritličje in prvo nadstropje. V pritličju velikosti 74,65 m<sup>2</sup> bo predsoba in garderoba, kopalnica, dnevna soba s steklenimi stenami in izhodom na teraso, nato kuhinja in jedilnica, prav tako s steklenimi stenami in izhodom na terasa, ter shramba z vhodom iz zunanje strani hiše. Notranje stopnišče bo vodilo v prvo nadstropje hiše s površino 61,66 m<sup>2</sup>, kjer bosta dve spalnici, kopalnica in prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico. Vse tri sobe bodo imele steklene stene in izhod na balkon s čudovitim pogledom na morje. Središče skrbno urejenega vrta bo 30 m<sup>2</sup> velik bazen ter prostor za sprostitev in sončenje. Pred hišo bo parkirnišče z dvema parkirnima mestoma. Vila se bo nahajala na mirni lokaciji, približno 4 km od morja in plaže, približno 5 km od centra mesta in približno 6 km od avtoceste. V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno vsakdanje življenje. Dodatno: talno ogrevanje, klimatske naprave v vsakem prostoru, priprava za namestitve solarnih panelov. Predviden začetek gradnje je leta 2024. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.