

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 11080 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 165 m ² |
| Velikost parcele : | 820 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 6000 m |
| Oddaljenost od morja : | 6000 m |
| Oddaljenost od letališča : | 60 km |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število spalnic : | 4 |
| Število sob : | 3 |
| Število stranišč : | Da |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2016 |

Cena : 800.000 €

Moderna vila rustikalnega dizajna, skupne bivalne površine 165 m² s skrbno urejenim vrtom 820 m². Nahaja se na mirni lokaciji, na robu majhne vasice v bližini Poreča. Razprostira se v dveh etažah, pritličju in nadstropju; pritličje obsega dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, kuhinjo in jedilnico ter dnevno sobo s kaminom in izhodom na pokrito teraso s prostorom za žar. V prvem nadstropju hiše sta še dve spalnici, od katerih ima ena izhod na lastno teraso s čudovitim pogledom na naravo, ter kopalnica. Središče vrta predstavlja 24 m² velik bazen, prostor za sončenje, tuš, jacuzzi in prostor za žar. Za najmlajše je na voljo tudi otroško igrišče. Na ograjenem dvorišču so tri parkirna mesta. Vse sobe so klimatizirane. V dnevni sobi je kamin. Vila se nahaja na dobri lokaciji, v mirnem predelu, 6 km od morja in centra mesta. Zgrajena je bila leta 2016. Cena te čudovite vile je 800.000 evrov. Za vse ostale informacije nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.