

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Код :</b>	11178
<b>Место :</b>	Врсар
<b>Площадь объекта :</b>	226 m2
<b>Площадь земель :</b>	855 m2
<b>Расстояние от центра :</b>	9000 m
<b>Расстояние от моря :</b>	9000 m
<b>Расстояние от аэропорта :</b>	55 km
<b>Количество этажей :</b>	2
<b>Количество спален :</b>	4
<b>Количество ванных комнат :</b>	4
<b>Парковка :</b>	Да
<b>Склад :</b>	Да
<b>Кондиционирование воздуха :</b>	Да
<b>Энергоэффективность :</b>	Не указано
<b>Год постройки :</b>	2023

Цена : 780.000 €

В небольшом истрийском городке, недалеко от прекрасного Врсара, эта вилла будет расположена на участке площадью 855м2. Его жилая площадь составит 226 м2 и будет расположена на двух этажах - первом и втором этажах. На первом этаже виллы будет большая гостиная с выходом на крытую террасу, ведущую к бассейну, кухня со столовой, одна спальня со своей ванной комнатой и гостевой туалет. На втором этаже три спальни, две ванные комнаты и терраса с видом на зелень и природу. Каждая комната на вилле оснащена кондиционером, а отопление во всем доме расположено под полом. Большую часть благоустроенного двора занимает бассейн с зоной для загара. У входа во двор виллы будет парковка на две машины.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.