

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11097
Место :	Пореч
Площадь объекта :	290 m <sup>2</sup>
Площадь земель :	676 m <sup>2</sup>
Расстояние от центра :	7000 m
Расстояние от моря :	2700 m
Расстояние от аэропорта :	70 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	4
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Склад :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	A+
Год постройки :	2022

Цена : 1.350.000 €

Современная роскошная вилла с видом на море недалеко от Пореча, общей жилой площадью 290 м<sup>2</sup> на участке 676 м<sup>2</sup>.

Он расположен на двух этажах, на первом этаже есть крытая веранда, вход и лестница, прихожая, туалет, кладовая, прачечная, велнес-зал (тренажерный зал, сауна, душ) и просторная гостиная (57,50 м<sup>2</sup>). устроена в стиле open space, состоит из кухни + столовой + гостиной с камином и выходом на крытую террасу с местом для отдыха.

На первом этаже расположены четыре просторные спальни, три из которых имеют выход на террасу с прекрасным видом на море, каждая комната имеет собственную ванную комнату и кондиционер. В гостиной и спальнях есть стеклянные стены, обеспечивающие много естественного света. На втором этаже находится роскошная терраса на крыше с панорамным видом на море.

На вилле есть два парковочных места, сигнализация и видеонаблюдение, кирпич 25 см + теплоизоляция 10 см. Столярные изделия (алюминий, цвет антрацит, трехслойное стекло). Теплый пол с тепловым насосом, кондиционер и камин в гостиной.

Бассейн (32 м<sup>2</sup>, глубина 1,35 м) с солярием является центром тщательно ухоженного сада в средиземноморском стиле. Вилла расположена в тихом месте, примерно в 7 км от

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Пореча и примерно в 2,7 км от моря. В непосредственной близости есть все необходимые условия для комфортной повседневной жизни. Комиссия агентства включена в стоимость. Для получения всей другой информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.