

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



Код :	11007
Место :	Пореч
Площадь объекта :	353 m2
Площадь земель :	997 m2
Расстояние от центра :	23000 m
Расстояние от моря :	16000 m
Расстояние от аэропорта :	40 km
Количество этажей :	2
Количество спален :	4
Количество ванных комнат :	6
Вид на море :	Да
Парковка :	Да
Кондиционирование воздуха :	Да
Центральное отопление :	Да
Энергоэффективность :	Не указано
Год постройки :	2016

Цена : 1.100.000 €

Роскошная каменная вилла превосходного дизайна с бассейном и панорамным видом на море; он расположен в тихом месте, в 16 км от моря и ухоженных пляжей, в 23 км от Пореча и в 26 км от Ровиня. Общая жилая площадь составляет 353 м<sup>2</sup>, она расположена на двух полностью кондиционированных этажах. На первом этаже дома находится полностью оборудованная просторная деревенская кухня со столовой, спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, туалет и гостиная с камином и выходом на просторную крытую террасу с еще одним камином. . На первом этаже дома расположены три спальни, каждая со своим санузлом, две из которых имеют выход на крытые балконы с панорамным видом на пейзаж и море на горизонте. Внешний вид дома состоит из тщательно ухоженного сада площадью 997 м<sup>2</sup>, бассейна площадью 50 м<sup>2</sup>, летнего душа, туалета, солярия и крытой террасы с камином. В доме встроенное газовое отопление, а охлаждение осуществляется с помощью кондиционера. Он был построен в 2016 году, полностью окружен каменной стеной, а также во дворе есть частная парковка на две машины. Рядом с villой находится спортивная зона с богатым содержанием; два теннисных корта, многофункциональная площадка для баскетбола, волейбола и мини-футбола, две дорожки для боулинга, открытый фитнес, детская игровая площадка и сад, где владельцы могут собирать органически выращенные овощи. Цена этой роскошной каменнойвиллы в центральной части Истрии составляет 1.100.000 евро. Для получения всей другой

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

информации, не стесняйтесь обращаться к нам.

Примечание: Если покупатель после осмотра (физического доступа/личного посещения) рассматриваемой недвижимости в агентстве «Manuel Estate d.o.o.» Приняв окончательное решение о его покупке и заключив сделку купли-продажи с собственником недвижимости, он обязан уплатить агентству комиссионное вознаграждение в размере 3% + НДС от общей стоимости покупки.