

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Codice :</b>	11247
<b>Posizione :</b>	Cittanova
<b>Superficie immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie particela :</b>	830 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Distanza dall'aeroporto :</b>	75 km
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Desposito :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Riscaldamento centrale :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 1.000.000 €

Villa moderna con vista mare, in costruzione, superficie 280 m2, su un terreno di 830 m2, situata in una posizione tranquilla, vicino a Cittanova. Ha due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano ingresso coperto, vestibolo, ripostiglio, wc, camera da letto, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un'area spa, una sauna e una terrazza con vista mare. Il centro del giardino meticolosamente paesaggistico è una piscina di 40 m2, profonda 1,40 m, oltre a una zona prendisole con doccia e un giardino. Tre posti auto. Il riscaldamento è elettrico, pompa di calore. È prevista anche la canna fumaria per la stufa. Raffreddamento con aria condizionata. La villa si trova in una zona tranquilla, a 3 km dal mare e dal centro cittadino. Data la vicinanza a tutti i servizi, è adatto per un soggiorno tutto l'anno o per l'affitto turistico. Per tutte le altre informazioni non esitate a contattarci.

Nota: Se l'acquirente, dopo aver visionato (accesso fisico/visita personale) l'immobile in questione presso l'agenzia "Manuel Estate d.o.o." presa la decisione definitiva di acquistarlo e concludere la vendita con il proprietario dell'immobile, è tenuto a corrispondere all'agenzia una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo totale di acquisto.